

## GESTION-LOCATION

OFFRE SALON : 9% DE REVENU LOCATIF PENDANT 4 ANS SUIVI DE 8% !  
SAISON 2024 : HORIZON 4 PLUS

### VOTRE INVESTISSEMENT

Base d'affrètement :	France
Durée de contrat :	8 saisons de navigation
Début de contrat :	Saison 2024
Fin de contrat :	31/10/2031

### Prix de vente

Prix de vente TTC :	359 000 €
REMISE SPÉCIALE	-50 000 €
<b>Prix de vente après remise</b>	<b>309 000 €</b>
TVA récupérable*	-51 500 €
<b>Montant HT à financer</b>	<b>257 500 €</b>

### Revenu locatif garanti

Total des revenus locatifs sur la période	164 800 €
<b>Total des revenus locatifs HT sur la période avec l'offre salon**</b>	<b>175 100 €</b>

Revenu locatif fixe et garanti contractuellement : versé sur 12 mois pour toute la durée de contrat.

### Rachat garanti

Prix de rachat garanti HT + TVA si applicable:	128 750 €
--	-----------

### Total des avantages Propriétaire

**REVENUS LOCATIFS + RACHAT GARANTI : 303 850 €**

**GAIN TOTAL SUR LA PÉRIODE 46 350 €**

\*TVA récupérable pour les résidents français. Valable pour l'acquisition d'un HORIZON 4 PLUS. \*\*\*Offre valable pour toute confirmation d'achat avec acompte de 10% avant le 30 avril 2024



## CARACTÉRISTIQUES

Longueur	13,50 m	Capacité de carburant	300 L
Largeur	4,35 m	Capacité d'eau	600 L
Catégorie	C	Cabines	4
Moteur	Nanni Diesel	Salles de bain	4
Puissance	60 CV	Électricité	220 V

## ÉQUIPEMENTS

- ✓ Propulseurs de proue et de poupe
- ✓ Chauffage à air pulsé
- ✓ Poste de pilotage intérieur et extérieur
- ✓ Grand pont supérieur équipé
- ✓ 220 V et ports USB
- ✓ Téléviseur SMART
- ✓ Rafraîchisseur d'air
- ✓ Matelas à mémoire de forme



[www.leboat.fr/vente-de-bateaux](http://www.leboat.fr/vente-de-bateaux)  
gestion@leboat.com • +33 (0)4 84 40 00 61